



Provincia di Modena



IDEE, SCENARI E STRATEGIE PER IL TERRITORIO PROVINCIALE AL 2015
Innovazione e sostenibilità economica, sociale e ambientale
per l'aggiornamento del
Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale

AREA PROGRAMMAZIONE E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Seminari di approfondimento del Quadro Conoscitivo preliminare
del nuovo PTCP

4° seminario

Il sistema insediativo e della mobilità'

IL SISTEMA DELLE AREE PRODUTTIVE

Modena 11 maggio 2007



Verso il nuovo PTC

IDEE, SCENARI E STRATEGIE PER IL TERRITORIO PROVINCIALE AL 2015
Innovazione e sostenibilità economica, sociale e ambientale
per l'aggiornamento del
Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale

Ambiti specializzati per attività produttive: i riferimenti normativi

- ❑ La legge urbanistica regionale (L.R. 20/2000) definisce gli ambiti specializzati per attività produttive come le parti del territorio caratterizzate dalla concentrazione di attività economiche, commerciali e produttive. Questi ambiti possono contenere una limitata compresenza di insediamenti e spazi collettivi residenziali.
- ❑ L'art. A-13 prevede l'individuazione di due categorie di ambiti :
 - a) aree produttive di **rilievo sovracomunale**, caratterizzate da effetti sociali, territoriali ed ambientali che interessano più Comuni;
 - b) aree produttive di **rilievo comunale**, caratterizzate da limitati impatti delle attività insediate o da insediare.



Verso il nuovo PTC

IDEE, SCENARI E STRATEGIE PER IL TERRITORIO PROVINCIALE AL 2015
Innovazione e sostenibilità economica, sociale e ambientale
per l'aggiornamento del
Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale

Ulteriori temi di indagine previsti dalla L.R. 20/2000

□ Art. A-3 bis

Definisce i contenuti della pianificazione provinciale e comunale per le zone interessate da **stabilimenti a rischio di incidente rilevante**.

□ Art. A-14

In attuazione dell'art. 26 del D. Lgs. 112/98 la L. R. 20/2000 ha previsto che gli ambiti specializzati per attività produttive costituiscono **aree produttive ecologicamente attrezzate (Apea)** quando sono dotate di infrastrutture, servizi e sistemi idonei a garantire la tutela della salute, della sicurezza e dell'ambiente.

Gli obiettivi prestazionali delle Apea saranno definiti dalla Regione con atto di coordinamento tecnico.



Il ruolo della provincia

□ Art. A-13,

La Provincia attraverso il PTCP, d'intesa con i comuni interessati, provvede a:

- 1) individuare le aree produttive idonee ad essere ampliate per assumere rilievo sovracomunale;
- 2) definire gli ambiti più idonei alla localizzazione delle nuove aree produttive sovracomunali;
- 3) stabilire l'assetto infrastrutturale e le caratteristiche urbanistiche e funzionali di questi ambiti.



Verso il nuovo PTC

IDEE, SCENARI E STRATEGIE PER IL TERRITORIO PROVINCIALE AL 2015
Innovazione e sostenibilità economica, sociale e ambientale
per l'aggiornamento del
Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale

Gli strumenti per l'attuazione delle aree produttive di rilievo sovracomunale

□ **Accordo territoriale (art. A-13, co. 7)**

La L.R. 20/2000 prevede quale forma ordinaria per l'attuazione di questi ambiti lo strumento dell'Accordo territoriale.

L'accordo costituisce uno strumento di concertazione istituzionale finalizzato a:

- concordare obiettivi e scelte strategiche comuni ;
- coordinare l'attuazione delle previsioni dei piani urbanistici



Verso il nuovo PTC

IDEE, SCENARI E STRATEGIE PER IL TERRITORIO PROVINCIALE AL 2015
Innovazione e sostenibilità economica, sociale e ambientale
per l'aggiornamento del
Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale

Le risorse

□ Per la gestione degli ambiti produttivi sovracomunali viene previsto espressamente il ricorso alla **perequazione territoriale**:

“gli oneri di urbanizzazione relativi alle aree produttive di rilievo sovracomunale sono destinati al finanziamento degli impianti, delle infrastrutture e dei servizi necessari, indipendentemente dalla collocazione degli stessi anche al di fuori dei confini amministrativi del Comune nel cui territorio è localizzata l’area produttiva”(L.R. 20/2000, art. A-13, co. 10).

Il principio di perequazione territoriale è finalizzato a:

- distribuire equamente costi e benefici connessi alle scelte della pianificazione territoriale;
- eliminare la competizione dei Comuni rispetto all’offerta insediativa;
- contrastare i processi di urbanizzazione diffusa introducendo elementi di riordino insediativo.

Gli ambiti produttivi nel PTCP vigente

Impianto analitico e normativo del Piano informati ai principi di sostenibilità assunti successivamente anche dalla L.R. 20/2000.

Le criticità individuate

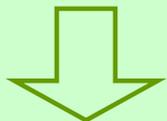
- **Diffusione insediativa**
- **Inadeguatezza infrastrutturale**
- **Carenza di servizi per i lavoratori e le imprese**
- **Carenza del trasporto pubblico**
- **Crescita dei fabbisogni di risorse naturali**
- **Costi per lo smaltimento dei rifiuti speciali**
- **Conflittualità con il tessuto residenziale**

I poli produttivi di rilievo provinciale individuati dal PTCP vigente

Costituiscono gli elementi fondamentali del riordino insediativo e sono stati individuati sulla base di:

- consistenza
- sostenibilità ambientale
- dotazione infrastrutturale

le opportunità



- Sostenibilità ambientale
- Funzionalità dell'assetto territoriale
- Qualità insediativa come fattore di attrazione per le imprese innovative e a più alto valore aggiunto

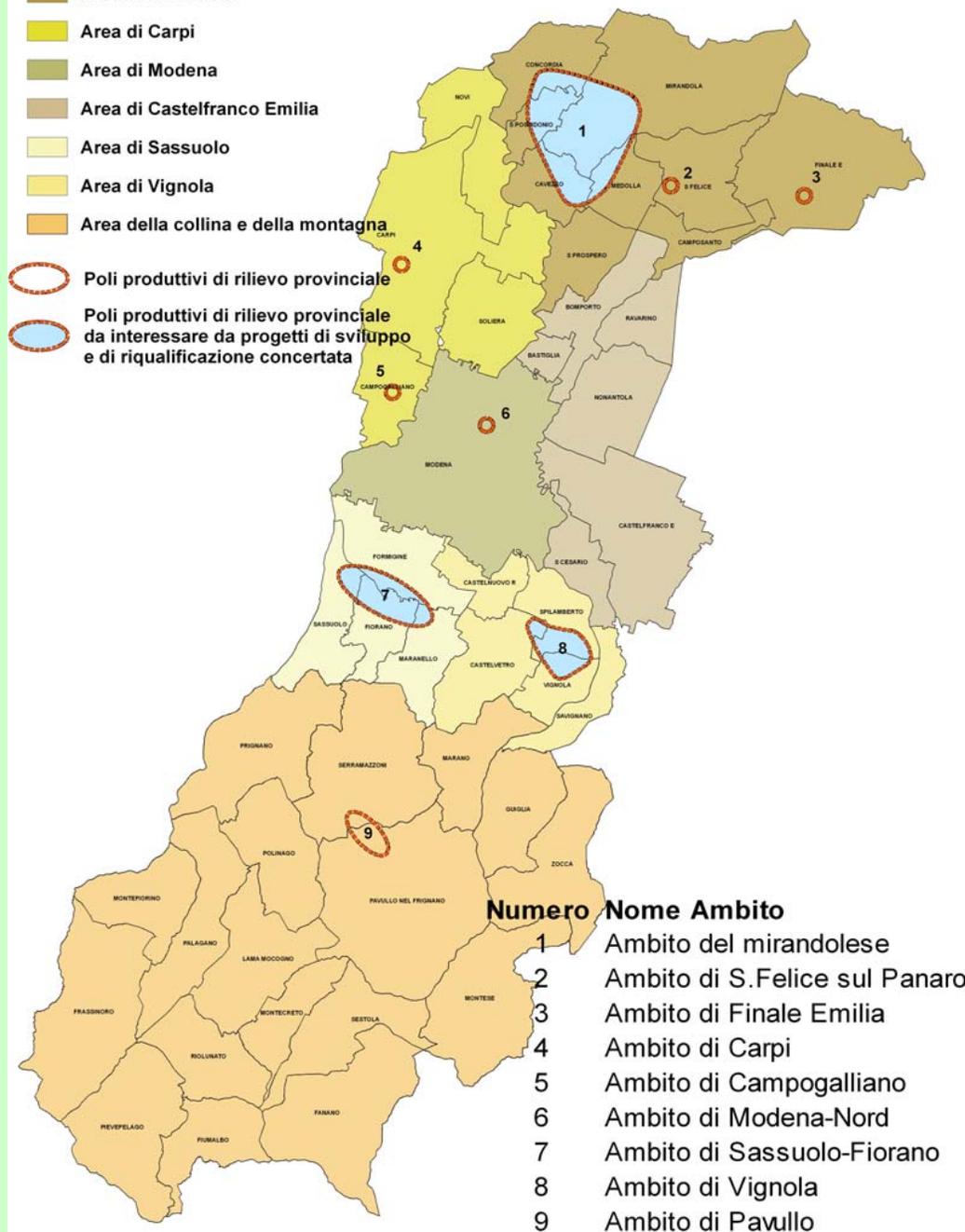
Legenda

Macroaree omogenee

- Area di Mirandola
- Area di Carpi
- Area di Modena
- Area di Castelfranco Emilia
- Area di Sassuolo
- Area di Vignola
- Area della collina e della montagna

○ Poli produttivi di rilievo provinciale

○ Poli produttivi di rilievo provinciale da interessare da progetti di sviluppo e di riqualificazione concertata



Gli indirizzi per l'attuazione dei Poli produttivi di rilievo provinciale

Accordo di programma



- Il mix di funzioni, attività, servizi ammissibili, forme di incentivazione alla localizzazione e/o riconversione d'uso
- interventi di adeguamento delle opere di interesse generale
- le esigenze di ampliamento
- le forme di gestione

L'accordo di programma è individuato come sede idonea per concordare forme di perequazione territoriale allo scopo di redistribuire i vantaggi e gli oneri del polo produttivo fra i Comuni interessati

***L'esperienza dell'Accordo territoriale nel
polo produttivo di rilievo sovracomunale di
Sassuolo - Fiorano***

***Accordo territoriale tra la
Provincia e il Comune di
Fiorano Modenese
D.C.P. N.130/2005***

Comune e Provincia hanno concordato
obiettivi e azioni proposte nel Piano
Strutturale in forma associata dai
Comuni di Sassuolo e Fiorano
Modenese



- **Qualificazione e sviluppo urbanistico delle aree produttive**
- **Sistema della mobilità delle persone e delle merci**
- **Qualità ambientale del territorio e sostenibilità del sistema produttivo**
- **Definizione delle aree ecologicamente attrezzate**

La banca dati

MOAP NET mette a disposizione dell'utenza, mediante il sito Web della Provincia, i dati relativi alle aree produttive del territorio provinciale modenese.

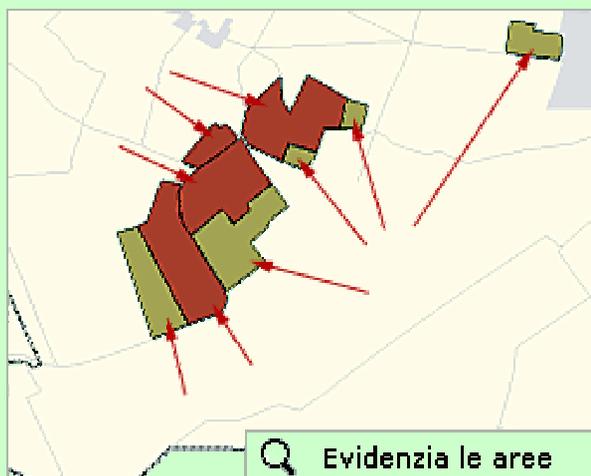
La banca dati può essere interrogata al fine di identificare le aree più idonee alle necessità imprenditoriali, sulla base delle caratteristiche del lotto (es. presenza servizi, distanze dalle infrastrutture, usi ammessi, etc.)



- Creare uno strumento dinamico di gestione e pianificazione territoriale
- Svolgere studi a carattere economico per ottimizzare l'offerta insediativa, tramite analisi di imprese, strutture ed infrastrutture presenti sul territorio e all'interno delle singole aree produttive
- Informare cittadini ed utenti circa la disponibilità di aree produttive libere
- Mettere in contatto diretto l'utente interessato con le informazioni di cui necessita, direttamente dal proprio computer e con la possibilità di verificare differenti localizzazioni

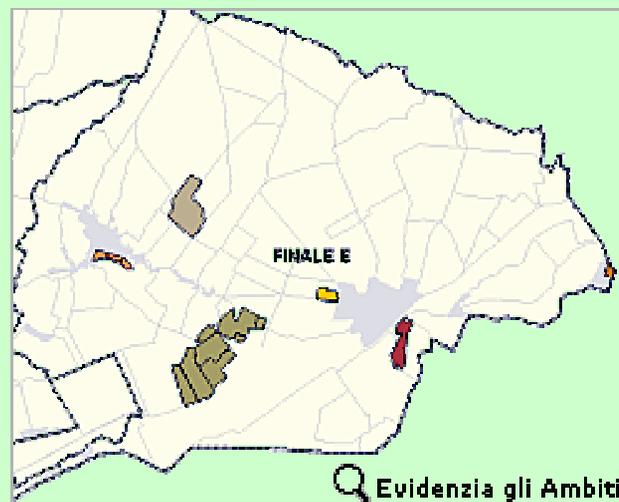
Ricerca per Comune

Consente di estrarre dal database e di individuare tutti gli Ambiti produttivi presenti all'interno del territorio comunale.



Ricerca per area

Consente di filtrare la ricerca non solo per Comune, ma anche in base alle connotazioni proprie delle Aree (consolidata, di espansione, dismessa) e alla loro destinazione d'uso (industriale, artigianale, commerciale, ecc.).



Ricerca per ambito

Consente di consultare il database in base alle caratteristiche omogenee proprie degli ambiti (infrastrutture, trasporti e servizi disponibili in un certo ambito).

